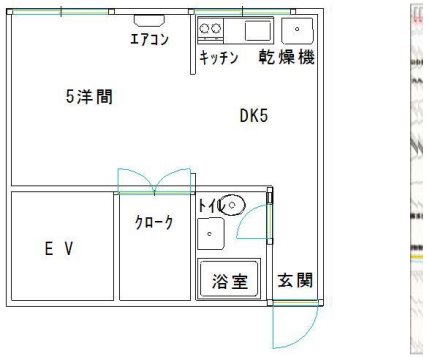
# 事　業　用

JR指宿駅まで１Km

満室時想定利回り16．98%

指宿税務署前バス停徒歩３分

| 間取り | 建物面積 |
|---|---|
| 一棟 | 329.60坪 |
| **築年月** | **土地面積** |
| 昭和４６年３月 | 120.00坪 |




間取り図（現況優先）

## ☆PR・おすすめポイント☆

**満室時想定利回り16．98%**

| 住宅ローンご利用の場合の支払い例 | | | |
|---|---|---|---|
| 借入金額 | 4,500万円 | | 諸経費は別途です |
| 借入期間 | 35年 | 固定選択 | 10年間 |
| 金利 | 1.10% | 月返済額 | 129,137円 |

外観写真

| | | | |
|---|---|---|---|
| エリア | 指宿市 | | |
| 物件種目 | 事業用 | | 2018-068 |
| 間取 | 一棟 | | |
| 価格 | 4,500 万円 | | |
| 所在 | 指宿市湊4丁目21－3 | | |
| 交通 | 指宿税務署前バス停徒歩3分 | | |
| 土地 | 396.69 ㎡ （ 120.00 坪） | 私道面積 | 無し |
| 建物 構造 | 鉄筋コンクリート造5階建て | | |
| 建物 面積 | 1089.58 ㎡ （ 329.6 坪） | | |
| 土地権利 | 所有者 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 第2種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 昭和46年3月 | 駐車場 | 有 |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 他の法令上の制限 | なし | 接道 | 西幅員15m公道に接す |
| 戸数 | 1K21戸＋事務所 | | |
| 校区 | | | |
| 設備 | 電気・ガス・水道 | | |
| 備考 | JR指宿駅まで1Km | | |
| 建物紹介動画（Youtub） | | ホームページ | |


鹿児島県知事免許（3）第5376号　☆ 住所 鹿児島県姶良市西姶良4丁目1番7号 取引態様： 一般媒介

不動産の アイハウス （中古住宅専門会社）

TEL ０９９５（５５）００６５　FAX 0995(65)9808

i-house（アイハウス）


☆ 仲介物件につき仲介手数料が必要です。
☆ その他に名義変更など諸経費が必要です。
☆ 返済額は作成時の金利で計算しています。
☆ 作成日 平成30年7月28日
☆ 詳細については左記の電話でご確認ください。

不動産情報